



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Slavonski Brod
Trg pobjede 13

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BIZI d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i poslovne usluge, uvoz-izvoz „u stečaju“, skraćena tvrtka: BIZI d.o.o. „u stečaju“, Slavonski Brod, Krste Frankopana 16, OIB 69715618327, nakon provedene prve elektroničke javne dražbe u razdoblju od 22. studenog 2019. godine do 12. veljače 2020. godine (identifikator predmeta prodaje 12833, identifikator nadmetanja 21223) radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, odlučujući o dosudi nekretnine, dana 19. veljače 2020. godine

riješio je

I. Utvrđuje se da je nakon provedene prve elektroničke javne dražbe radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravom (identifikator predmeta prodaje 12833, identifikator nadmetanja 21223) ponuditelj - kupac IVAN JULARIĆ iz Kaniže, Kaniža 76, OIB 66294274735 ponudio najveću cijenu u iznosu od 297.687,50 Kn, te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine i to:

nekretnine upisane u zk.ul. 12215 k.o. Slavonski Brod i to:

- kč.br. 1239/162 – Gradilište u Ul. F. Cejtnara sa 416 m2
- kč. br. 1239/163 - Gradilište u Ul. F. Cejtnara sa 429 m2
- ukupno 845 m2

II Ponuditelju-kupcu IVANU JULARIĆ iz Kaniže, Kaniža 76, OIB 66294274735 nastavno tome dosuđuju se nekretnine i to:

nekretnine upisane u zk.ul. 12215 k.o. Slavonski Brod i to:

- kč.br. 1239/162 – Gradilište u Ul. F. Cejtnara sa 416 m2
- kč. br. 1239/163 - Gradilište u Ul. F. Cejtnara sa 429 m2
- ukupno 845 m2

III. Kupac je dužan na ime kupovnine za predmetne nekretnine uplatiti iznos od 297.687,50 Kn umanjen za iznos uplaćene jamčevine u roku od 30 dana od dana završetka elektroničke javne dražbe na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu:

račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11 uz poziv na broj: 212237-154075, prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR". Valjanom uplatom smatrat će se i uplata uplaćena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku od osam dana od isteka roka za uplatu.

Ukoliko kupac u ovom roku ne uplati kupovninu nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili će im biti određen. U tom slučaju donijet će se posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine, a u tom rješenju sud će najprije oglasiti nevažeću dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Uplaćena kupovna ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga suda za postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime kupovnine.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji ponuditeljima Geo-GIGANT d.o.o., Stanka Vraza 121, Slavonski Brod, OIB 91191692177 i SLAVKU KNEŽEVIĆ, Svetog Lovre, Slavonski Brod, OIB 12139462867, izvršiti povrat uplaćene jamčevine za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje - nekretnina upisanih u zk.ul. 1215 k.o. Sveti Slavonski Brod (identifikator predmeta prodaje 12833, identifikator nadmetanja 21223) u ovoj pravnoj stvari u iznosu od 26.625,00 Kn koja je evidentirana na posebnom računu Agencije broj HR3323900011300028779, na račun ovih ponuditelja naznačen u prijavi na sudjelovanje, a u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog rješenja s potvrdom pravomoćnosti.

V. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca IVANA JULARIĆ iz Kaniže, Kaniža 76, OIB 66294274735 na dosuđenim nekretninama i to:

nekretninama upisanim u zk.ul. 12215 k.o. Slavonski Brod i to:

- kč.br. 1239/162 – Gradilište u Ul. F. Cejtnara sa 416 m2
- kč. br. 1239/163 - Gradilište u Ul. F. Cejtnara sa 429 m2
- ukupno 845 m2

a nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi i nakon što kupac položi - uplati iznos kupovnine naveden u točki III. izreke ovoga rješenja.

VI. Određuje se brisanje tereta i prava koja prestaju prodajom u zemljišnim knjigama i to na nekretninama upisanim u zk.ul. 12215 k.o. Slavonski Brod i to:

- kč.br. 1239/162 – Gradilište u Ul. F. Cejtnara sa 416 m2
- kč. br. 1239/163 - Gradilište u Ul. F. Cejtnara sa 429 m2
- ukupno 845 m2

i to:

na listu B:

- redni broj 2.1. – broj Z-9761/10 – zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravih radnji tužitelja RH, Ministarstva financije, Porezne uprave Područni ured Slavonski Brod protiv prvotuženika Ciglane d.d., Slavonski Brod, Osječka 284 i drugotuženika BIZI

d.o.o., Slavonski Brod, K. Frankopana 16, upisane po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu broj 7/P-886/10-4 od 28. prosinca 2010. godine,

- redni broj 4.1. - broj Z-1341/14 - zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom BIZI d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i poslovne usluge, uvoz-izvoz, skraćena tvrtka BIZI d.o.o., Slavonski Brod, Krste Frankopana 16, OIB 69715618327, upisane po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalne službe u Slavonskom Brodu broj 7/St-803/2013-15 od 14. veljače 2014. godine,

- redni broj 2.3. - broj Z-8589/19 - zabilježbe prodaje nekretnina BIZI d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i poslovne usluge, uvoz-izvoz u stečaju, Slavonski Brod, Krste Frankopana 16, OIB 69715618327 upisane po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalne Službe u Slavonskom Brodu broj 7/St-803/2014-276 od 28. kolovoza 2019. godine,

VII. Nekretnine koje su predmetom ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postaje pravomoćno i nakon što kupac položi iznos kupovnine određen točkom III. izreke rješenja.

VIII. U zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu i to na - nekretninama upisanim u zk.ul. 12215 k.o. Slavonski Brod i to:

- kč.br. 1239/162 – Gradilište u Ul. F. Cejtnara sa 416 m2
- kč. br. 1239/163 - Gradilište u Ul. F. Cejtnara sa 429 m2
- ukupno 845 m2

zabilježiti će se dosuda nekretnina po osnovi ovoga rješenja.

IX. Upis prava vlasništva iz točke V. izreke ovog rješenja te upise iz točke VI. izreke ovog rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu po pravomoćnosti ovog rješenja i na temelju potvrde o uplati kupovnine, dok će upis zabilježbe dosude iz točke VIII. ovoga rješenja Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu izvršiti i prije pravomoćnosti rješenja, a po zaprimanju rješenja.

X. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči - mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

XI. Ovo rješenje o dosudi nekretnine kupcu dostavit će se Financijskoj agenciji s potvrdom pravomoćnosti radi objave rješenja na mrežnim stranicama Agencije.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem poslovni broj 7/St-803/2013-276 od 28. kolovoza 2019. godine određeno je da će se nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom koje čine stečajnu masu navedene u točkama I. i II. izreke ovoga rješenja prodavati u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15) elektroničkom javnom dražbom koju prodaju će provesti Financijska agencija.

Zaključkom poslovni broj 7/St-803/2013-289 od 13. studenog 2019. godine utvrđena je vrijednost predmetnih nekretnina u iznosu od 266.250,00 Kn za potrebe prodaje koju će provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom te je tako određeno da se na prvoj elektroničkoj dražbi nekretnine ne mogu prodati ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod iznosa od 199.687,50 Kn.

Nakon provedene prve elektroničke javne dražbe Financijska agencija dostavila je Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 13. veljače 2020. godine iz kojeg je vidljivo da je dražba započela 22. studenog 2019. godine u 15:00:00 sati i završila 12. veljače 2020. godine u 23:59:59 sati, te da je najpovoljniju valjanu ponudu u nadmetanju dao ponuditelj IVAN JULARIĆ iz Kaniže, Kaniža 76, OIB 66294274735 u iznosu od 297.687,50 Kn te da su valjane ponude i ostalih ponuditelja poimenično navedenih u točki IV izreke rješenja Geo-GIGANT d.o.o., Stanka Vraza 121, Slavonski Brod, OIB 91191692177 u iznosu 249.687,50 Kn i SLAVKA KNEŽEVIĆ, Svetog Lovre, Slavonski Brod, OIB 12139462867 u iznosu 291.687,50 Kn, ali su nižeg iznosa od iznosa koje je ponudio ovaj ponuditelj.

Kako je zaključkom poslovni broj 7/St-803/2013-289 od 13. studenog 2019. godine utvrđeno da se predmetne nekretnine na prvoj elektroničkoj dražbi ne mogu prodati ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti tj. ispod vrijednosti u iznosu od 199.687,50 Kn, to je ponuda ponuditelja - kupca IVANA JULARIĆ iz Kaniže, Kaniža 76, OIB 66294274735 u iznosu od 297.687,50 Kn koju je valjano ponudio u postupku elektroničke javne dražbe najpovoljnija, pa su ispunjeni uvjeti da mu se predmetne nekretnine dosude.

U slučaju da kupac-ponuditelj IVAN JULARIĆ iz Kaniže, Kaniža 76, OIB 66294274735 odustane od kupovnine nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, u kojem slučaju će se donijeti posebno rješenje, a kupci pozvati na uplatu razlike kupoprodajne cijene na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu. Odlučeno je, stoga, i da će sredstva koja su po osnovni jamčevine u svrhu sudjelovanja na dražbi uplatiti ostali ponuditelji čija valjana ponuda nije prihvaćena vratiti ponuditeljima, a po pravomoćnosti rješenja

Nastavno tome, upise iz točke V. i VI. ovoga rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu po pravomoćnosti ovoga rješenja, a radi provedbe ovih upisa Zemljišnoknjižnom odjelu Slavonski Brod Općinskom sudu u Slavonskom Brodu dostaviti će se rješenje o dosudi s klauzulom pravomoćnosti i potvrda o uplati kupovnine, dok će zabilježbu dosude određenu u točki VIII. izreke rješenja Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu provesti odmah po zaprimanju ovoga rješenja.

Stoga je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) i uz primjenu odredbi članaka 103. do 108. Ovršnog zakona (NN 112/15, 25/13, 93/14 i 73/17) te primjenom odredbi čl.13, čl.26 i čl.27 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19) odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 19. veljače 2020. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LJIEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **17894-19c17**

Kontrolni broj: **09f3f-fc748-aa03c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.